

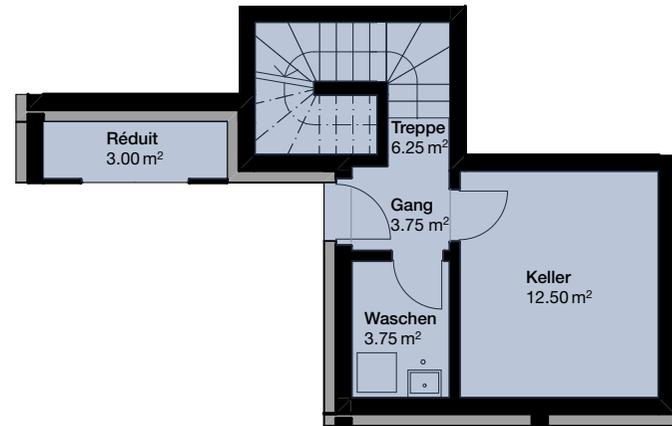
<b>Hauptnutzfläche (HNF)</b>	159.50 m <sup>2</sup>
<b>Nebennutzfläche (NNF)</b>	19.25 m <sup>2</sup>
<b>Umgebung</b>	195.75 m <sup>2</sup>
<b>Landanteil Pz.1788</b>	268.25 m <sup>2</sup>

**2 Parkplätze in Tiefgarage**

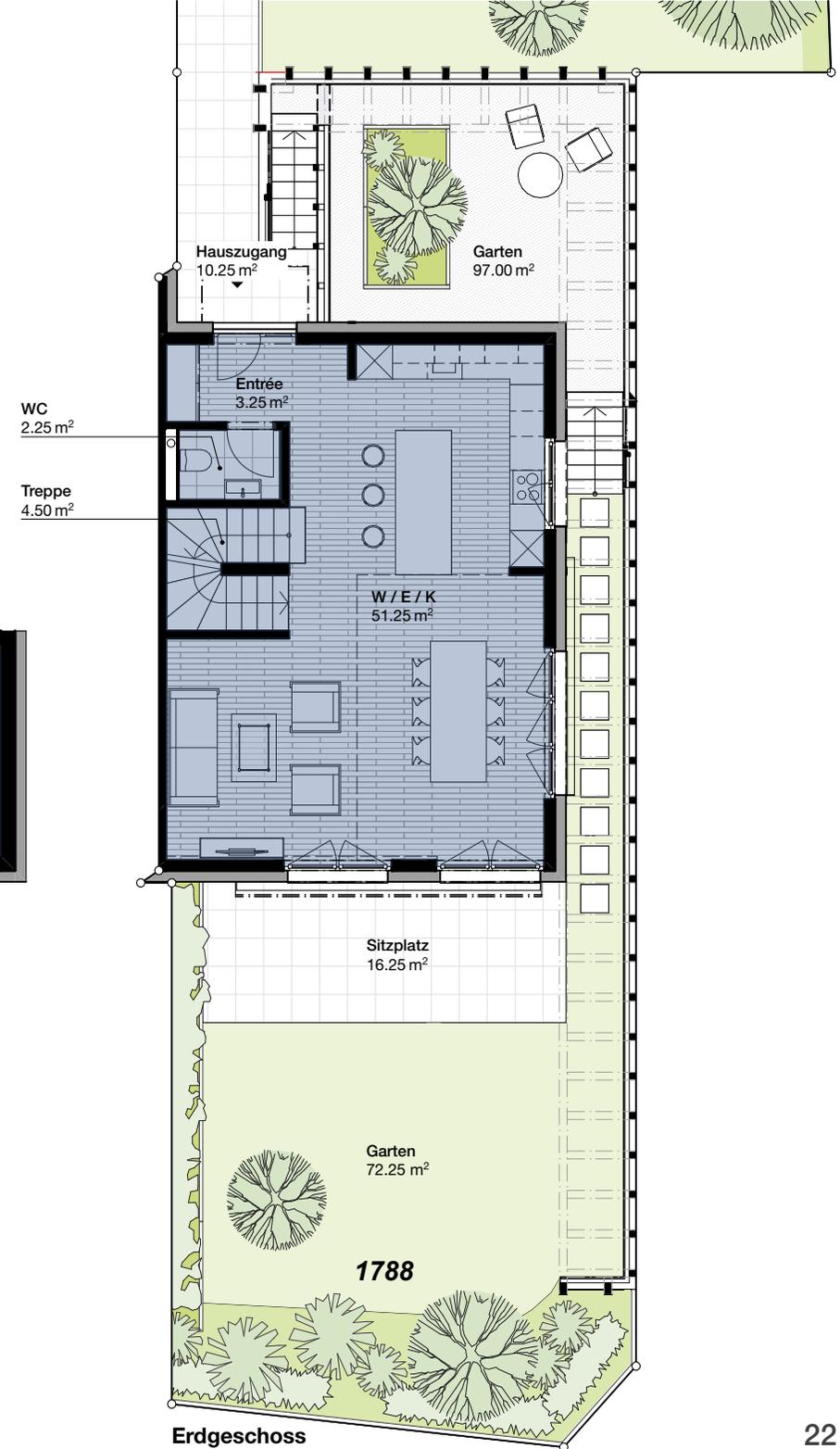
*Definition Hauptnutzfläche (HNF):  
Entspricht der Wohnfläche exkl.  
Innen- und Aussenwände*

*Umgebung: Garten, Hauszugang & Sitzplatz*

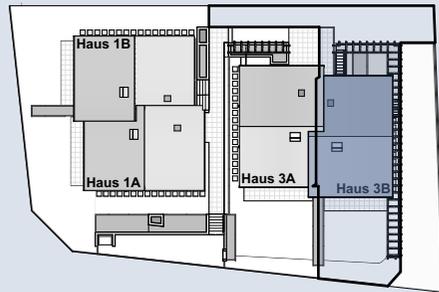
# Haus 3B



**Untergeschoss**



**Erdgeschoss**



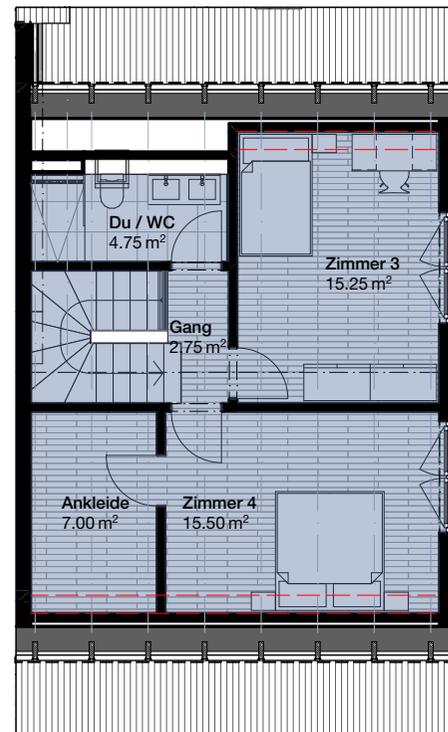
<b>Hauptnutzfläche (HNF)</b>	159.50 m <sup>2</sup>
<b>Nebennutzfläche (NNF)</b>	19.25 m <sup>2</sup>
<b>Umgebung</b>	195.75 m <sup>2</sup>
<b>Landanteil Pz.1788</b>	268.25 m <sup>2</sup>

**2 Parkplätze in Tiefgarage**

*Definition Hauptnutzfläche (HNF):  
Entspricht der Wohnfläche exkl.  
Innen- und Aussenwände*

*Umgebung: Garten, Hauszugang & Sitzplatz*

# Haus 3B



**Dachgeschoss**



**Obergeschoss**